

Wołomin, dnia 17 listopada 2017 r.

WAB.6740.14.46.2017

DECYZJA NR 46pz /2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1- 3, art. 11g ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Wołomińskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika P. Szymona Grubę, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na: **„Rozbudowie drogi powiatowej nr 4331W wraz z rozbiórką istniejącego i budową nowego mostu nad rzeką Cienka w miejscowości Dziecioły, gmina Tłuszcz”**.
(kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV, XXVI, XXVIII),

w tym zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Działki usytuowania obiektu:

- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję na rzecz Powiatu Wołomińskiego, w nawiasach – numery działek po podziale):
 - ew. nr: 554 (554/1, **554/2**), 555 (555/1, **555/2**), 589 (**589/1**, 589/2), 556 (556/1, **556/2**), 588 (**588/1**, 588/2), 590 (**590/1**, 590/2) w obrębie 0004 Dziecioły, jedn. ewid. 143411 5, Tłuszcz- obszar wiejski,
- działki stanowiące tereny wód płynących, zajęte przez rzekę Cienka, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji niewymagające podziału i niepodlegające przejęciu pod inwestycję:
 - ew. nr: 573 w obrębie 0004 Dziecioły, jedn. ewid. 143411 5, Tłuszcz- obszar wiejski.

Działki niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę lub przebudowę: urządzeń wodnych i zjazdów (tłustym drukiem – numery działek po podziale przeznaczone pod budowę lub przebudowę urządzeń wodnych i zjazdów):

- ew. nr: 554 (**554/1**, 554/2), 589 (589/1, **589/2**), 556 (**556/1**, 556/2), 590 (590/1, **590/2**), 587, 573 w obrębie 0004 Dziecioły, jedn. ewid. 143411 5, Tłuszcz- obszar wiejski.

Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podziały nieruchomości

przedstawione na mapie opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, której rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu - operatu technicznego: P.1434.2016.8432 z dnia 29.11.2016 r. stanowiącej **załącznik nr 1 arkusz 1**.

Podziału nieruchomości dokonuje się w sposób określony poniżej:

w obrębie 0004 Dziecioły, jedn. ewid. 143411_5, Tłuszcz- obszar wiejski:

- działka ew. nr 554 zostaje podzielona na działki ew. nr 554/1, 554/2,
- działka ew. nr 555 zostaje podzielona na działki ew. nr 555/1, 555/2,
- działka ew. nr 589 zostaje podzielona na działki ew. nr 589/1, 589/2,
- działka ew. nr 556 zostaje podzielona na działki ew. nr 556/1, 556/2,
- działka ew. nr 588 zostaje podzielona na działki ew. nr 588/1, 588/2,
- działka ew. nr 590 zostaje podzielona na działki ew. nr 590/1, 590/2.

Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczającą teren niezbędny dla realizacji inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru czerwonego na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Powiatu Wołomińskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym odrębną decyzją przez Starostę:

w obrębie 0004 Dziecioły, jedn. ewid. 143411_5, Tłuszcz- obszar wiejski:

- działka ew. nr 554/2 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 554 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 555/2 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 555 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 589/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 589 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 556/2 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 556 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 588/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 588 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 590/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 590 zatwierdzonego niniejszą decyzją

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - art.12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy urządzeń wodnych i zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach:

Nr ew. działki	Obręb	Nr ew. działki po podziale	Zakres / rodzaj robót
554	_0004 Dziecioły, jedn. ewid. 143411_5, Tłuszcz- obszar wiejski	554/1	przebudowa urządzeń wodnych
556		556/1	przebudowa urządzeń wodnych
573			przebudowa urządzeń wodnych
589		589/2	przebudowa zjazdu
587			przebudowa urządzeń wodnych, przebudowa zjazdu
590		590/2	przebudowa zjazdu

Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777).

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany zawierający część graficzną i opisową, sporządzony przez:

branża mostowa - projektant P. Szymon Gruba posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 119/DOS/09 w specjalności mostowej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BM/0436/09,

oraz P. Adam Stempniewicz posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 97/DOS/07 w specjalności mostowej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BM/0507/07,

sprawdzający P. Wojciech Lorenc posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 63/DOS/05 w specjalności mostowej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BM/0577/05,

branża drogowa - projektant P. Adam Pawłucki posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 264/DOS/13 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BD/0164/14,

sprawdzający P. Paweł Hawrysz posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 241/DOS/11 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BD/0130/12,

branża sanitarna – projektant P. Jacek Kuziora posiadający uprawnienia budowlane nr 247/02/DUW w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/IS/0303/04,

sprawdzający: P. Jan Kopeć posiadający uprawnienia budowlane nr 688/89/UW w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/IS/3435/01.

Warunki powiązania z innymi drogami publicznymi

Przedmiotowy most i odcinek drogowy znajduje się w ciągu drogi powiatowej nr 4331W Dzieńcioły – Łysobyki – Jażwie o klasie Z na terenie miejscowości Dzieńcioły w ciągu ulicy Zawilcowej.

Na rozbudowywanym odcinku drogi nie występują żadne powiązania z innymi drogami publicznymi. Na przedmiotowym fragmencie drogi znajdują się zjazdy indywidualne, które nie stanowią połączenia dróg publicznych. Rozbudowywany odcinek drogi w miejscowości Dzieńcioły ma charakter uliczny.

Początek drogi powiatowej nr 4331W znajduje się w Dzieńciolach, przecina się z drogą powiatową DP 4330W w miejscowości Stasinów, a kończy się na granicy powiatu wołomińskiego. Ponadto na całym odcinku drogi DP 4331W występują liczne powiązania z drogami lokalnymi. Za pośrednictwem DP 4330W w miejscowości Miąse stanowi połączenie z drogą wojewódzką nr 634. Droga wojewódzka nr 634 a następnie droga nr 636 umożliwia dojazd drogi ekspresowej S8 poprzez Węzeł Wola Rasztowska, która prowadzi do Wyszkowa lub na południe do Warszawy.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

a) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Podczas realizacji inwestycji należy uwzględnić wydaną w dniu 12.09.2016 r. decyzję Burmistrza Tłuszcza znak WOŚ.6220.5.2016.AG.7 o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, jaki powodować będą maszyny pracujące i urządzenia. Prace

wykonywać z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wody powierzchniowej i podziemnej, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich poprzez wyciekający olej z pracujących maszyn. Powstałe odpady w trakcie budowy należy segregować i gromadzić w przeznaczonych na ten cel pojemnikach, sukcesywnie wywożonych w czasie budowy. Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane poza terenami przyrodniczo aktywnymi. Należy utrzymywać je w należyłym porządku i zabezpieczyć przed wyciekami substancji ropopochodnych. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia.

Projektowana inwestycja winna spełniać warunki zawarte w decyzjach Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy udzielających pozwoleń wodnoprawnych: Nr 225/OŚ/2017 z dnia 27.02.2017 r. znak OŚ-III-W.6341.673.2016.MWL i Nr 226/OŚ/2017 z dnia 27.02.2017 r. znak OŚ-III-W.6341.674.2016.MWL.

b) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, roboty należy przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

c) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego wydał w dniu 02.08.2016 r. pismo znak WBZK-III.653.5.2016, w którym stwierdził, że droga powiatowa nr 4331W nie należy do dróg o znaczeniu obronnym.

Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm):

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,
- e) inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane),
- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy; przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami,

- e) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót i jego otoczenie,
- f) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ustawy - Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 4 i pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496) nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym do tutejszego Starostwa w dniu 23.08.2017 r., następnie zmienionym pismem złożonym w dniu 06.10.2017 r. i uzupełnionym pismem złożonym w dniu 11.10.2017 r., Zarząd Powiatu Wołomińskiego, reprezentowany przez pełnomocnika P. Szymona Grubę, będący zarządcą drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, ze zm.) wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 4331W wraz z rozbiórką istniejącego i budową nowego mostu nad rzeką Cienka w miejscowości Dzięcioły, gmina Tłuszcz”.

Ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych powiadomiono je zawiadomieniami o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie.

Ponadto w dniu 19.10.2017 r. w prasie lokalnej tj. w gazecie „FAKTY.wwl” ukazało się obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało wywieszane także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tłuszczu i w Starostwie Powiatowym w Wołominie oraz zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie i Urzędu Miejskiego w Tłuszczu. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości objęte wyżej wymienionym wnioskiem oraz pouczono strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

W niniejszej sprawie nie zostały zgłoszone żadne żądania oraz nie pojawiły się żadne inne dowody i materiały.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, załączono między innymi:

- pismo do Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 16.05.2017 r. i informację o niewydaniu opinii w terminie 14 dni, od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- pismo do Zarządu Powiatu Wołomińskiego z dnia 25.07.2016 r. i informację o niewydaniu opinii w terminie 14 dni, od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- pismo do Urzędu Gminy Tłuszcz z dnia 25.07.2016 r. i informację o niewydaniu opinii w terminie 14 dni, od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- pismo Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego z dnia 02.08.2016 r. znak WBZK-III.653.5.2016,
- opinię Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Warszawa Inspektorat Wołomin z dnia 29.07.2016 r. znak W/IWO-4105.822/16,
- decyzję Burmistrza Tłuszcza z dnia 12.09.2016 r. znak WOŚ.6220.5.2016.AG.7 o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- decyzje Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy: Nr 225/OŚ/2017 z dnia 27.02.2017 r. znak OŚ-III-W.6341.673.2016.MWL i Nr 226/OŚ/2017 z dnia 27.02.2017 r. znak OŚ-III-W.6341.674.2016.MWL o pozwoleniu wodnoprawnym,
- decyzję Starosty Wołomińskiego nr 722/17 z dnia 11.08.2017 r. zatwierdzającą dokumentację geologiczno-inżynierską.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które stosownie do art. 60 wyżej wymienionej ustawy wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 wyżej wymienionego rozporządzenia, drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla rozpatrywanej inwestycji Burmistrz Tłuszcza wydał postanowienie znak WOŚ.6220.5.2016.AG.4, w którym nie nałożył obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i w dniu 12.09.2016 r. wydał decyzję znak WOŚ.6220.5.2016.AG.7 o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. W projekcie budowlanym znajduje się informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo budowlane.

Ponadto w projekcie budowlanym (str. 29-30) zawarto „Analizę szerokości drogi między liniami rozgraniczającymi”, o której mowa w § 7 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

Starosta Wołomiński przychylił się do wniosku inwestora i wydał decyzję, której nadał jednocześnie rygor natychmiastowej wykonalności uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym.

Pilna potrzeba realizacji inwestycji wynika z faktu, że aktualny stan obiektu jest oceniany jako przedawaryjny, wskazują na to liczne pęknięcia oraz korozja elementów stalowych. Ponadto obiekt nie spełnia obowiązujących wymogów technicznych, a wątpliwe zabezpieczenie użytkowników ruchu przed wypadnięciem poza obiekt zapewniają balustrady. Inwestycja przewiduje wykonanie mostu wyposażonego w chodnik, barieroporecze oraz krawężniki. Realizacja przedmiotowej inwestycji wpłynie na zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników ruchu na drodze powiatowej nr 4331W ul. Zawilcowej w miejscowości Dzieciotyły, ponieważ umożliwi przekroczenie przeszkody użytkownikom pieszym po projektowanym chodniku - w chwili obecnej nie ma wydzielonego ciągu dla pieszych na moście.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, orzeczono jak wyżej.

Jednocześnie informuję że:

1. Stosownie do art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja podlega doręczeniu wnioskodawcy. Pozostałe strony zostają powiadomione o decyzji w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wołominie, w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu i zamieszczonych na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie i Urzędu Miejskiego w Tłuszczu oraz w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres ujawniony w ewidencji gruntów.
2. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777).
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zaopatrzona w rygor natychmiastowej wykonalności:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4g wyżej wymienionej ustawy - jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
5. Zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5b wyżej wymienionej ustawy - na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są zobowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
6. Zgodnie z art. 18 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według wartości nieruchomości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
7. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 wyżej wymienionej ustawy - w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

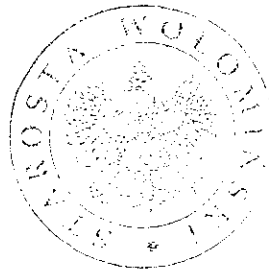
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z treścią art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2), nie przysługuje prawo do odwołania się ani prawo do skargi do sądu administracyjnego.



Z up. STAROSTY
Adam Łoson
WICESTAROSTA

Załączniki:

- załącznik nr 1 – mapa ark. 1 zawierająca podziały nieruchomości,
- załącznik nr 2 - projekt budowlany

Otrzymują:

1. **Zarząd Powiatu Wołomińskiego**
reprezentowany przez pełnomocnika
P. Szymona Grubę
ul. B. Prusa 22/5
50-319 Wrocław
adres do korespondencji
Fasys Mosty Sp. Z o. o.
ul. Jedności Narodowej 83
50-262 Wrocław

- z załącznikami nr 1 i 2 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2)

2. a.a. - z załącznikami nr 1 i 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Wołominie
ul. Legionów 78
05-200 Wołomin

- z 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2), gdy decyzja stanie się ostateczna

2. Starostwo Powiatowe w Wołominie
Wydział Geodezji
ul. Powstańców 8/10
05-200 Wołomin

- z załącznikiem nr 1

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).